

**Zona: Borgo Tossignano**

*Ampio trilocale*

86 MQ

**Rif:545-33**

**€ 130.000**



## DESCRIZIONE IMMOBILE

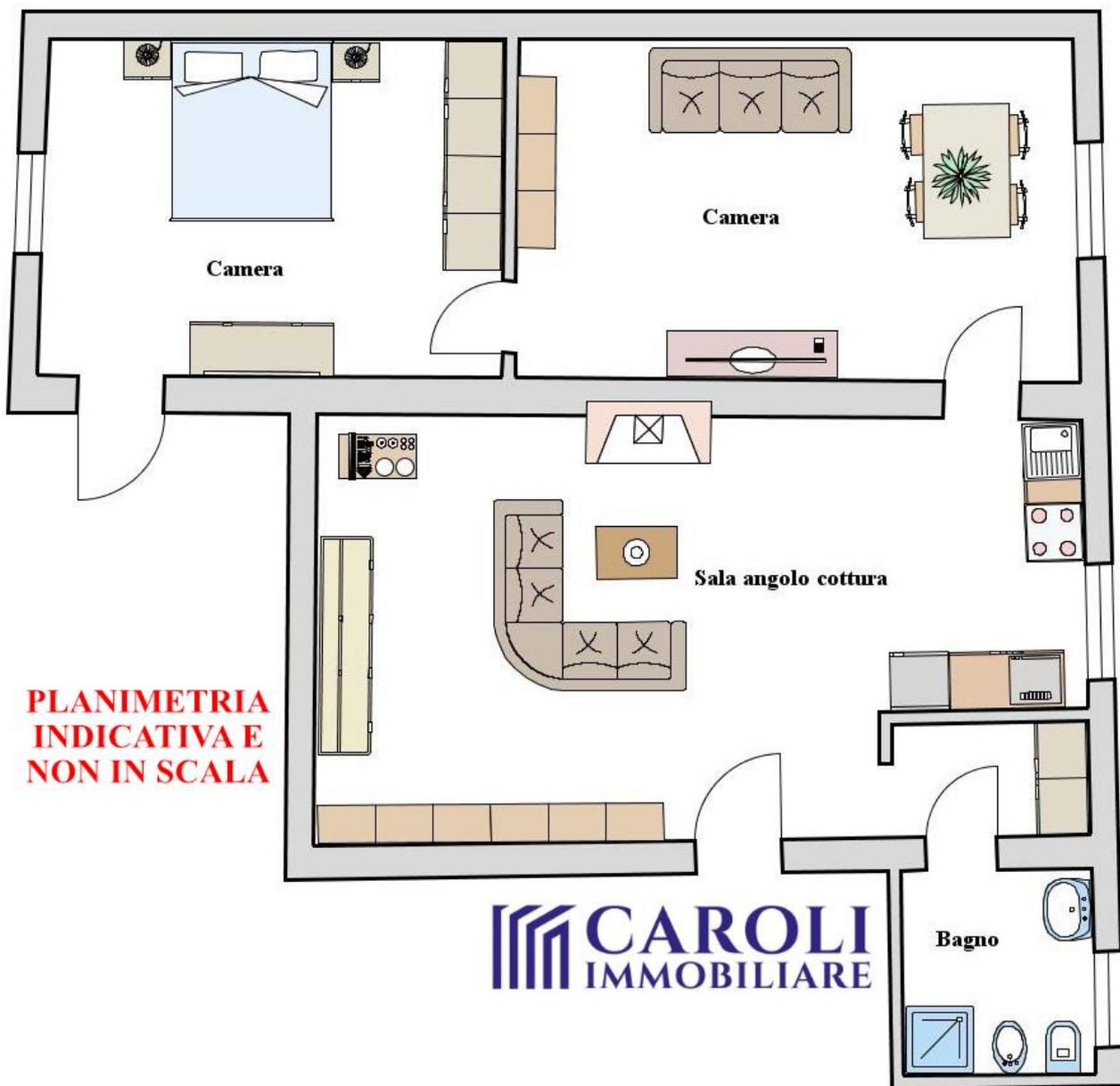
Borgo Tossignano, in elegante palazzina del 1500, esternamente ben tenuta e con caratterizzazioni dell'epoca, con ampio vano scala, appartamento posto al piano secondo, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura e camino, due camere da letto, antibagno e bagno. Internamente rimodernato di recente, ideale anche come soluzione b&b. Riscaldamento autonomo. L'unità immobiliare si presenta in ottime condizioni. Eventualmente collegabile ad unità simile adiacente, tramite una porta già esistente. Solaio all'ultimo con altezza massima di 3 m. Corte comune dove è possibile avere dei servizi quali depositi o legnaia. Eventuale cantina al piano interrato. Possibilità di acquistare al piano terra due negozi, uno attualmente occupato in locazione e uno libere.

## DETTAGLI IMMOBILE

**Stato Costruzione:** buono  
**Piani edificio:** 2  
**Ascensore:** no  
**Riscaldamento:** autonomo  
**Classe energetica:** in attesa di certificazione  
**Prestazione energetica:**

**Posto auto:** no  
**Cantina:** possibile

PLANIMETRIA



**PLANIMETRIA  
INDICATIVA E  
NON IN SCALA**