

Zona: Casola Canina
Indipendente terra cielo

162 MQ

Rif:560

€ 240.000



DESCRIZIONE IMMOBILE

Casola Canina: a pochi minuti da Imola, in contesto di quadrifamiliare, porzione indipendente terra cielo. Composto al piano terra da ingresso su sala, cucinotto finestrato, bagno cieco con angolo lavanderia. Al piano primo camera matrimoniale, camera singola e ampio bagno. Scala in legno che collega il piano sottotetto. Immobile caratterizzato dai soffitti e del tetto a travi a vista. Infissi in legno con vetrocamera, riscaldamento a pavimento con bombolone Gpl o in alternativa, installato dall'attuale proprietà stufa a pellet canalizzata. Predisposizione aria condizionata su entrambi i piani. Esternamente troviamo una cantina con ingresso su comodo portico, caratterizzata da tetto con travi a vista con doppio volume, predisposto per eventuale zona soppalco, predisposto per scarico wc, servito da acqua calda e fredda, ampio camino. Corte privata di circa 170 mq con ingresso pedonale e carrabile privato. Classe energetica D.

DETTAGLI IMMOBILE

Stato Costruzione: buono

Piani edificio: T/C

Riscaldamento: riscaldamento a pavimento, stufa a pellet

Classe energetica: D

Prestazione energetica: 121,99

Posto auto: nella corte privata

Cantina: si

Garage: no

PLANIMETRIA

PLANIMETRIA INDICATIVA E NON IN SCALA



CAROLI
IMMOBILIARE

CORTE PRIVATA



